

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE (SV)

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2021 (approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15.03.2021)

Fattispecie	ALIQUOTA IMU 2021	Detrazione
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 , nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019).	0,60% Ovvero 6,00 per mille	200 euro
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.	0,65% Ovvero 6,50 per mille	200 euro
Immobili ad uso abitativo iscritti nella categoria A (esclusa A/10): <ul style="list-style-type: none">• concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) che vi stabiliscano la residenza e la dimora abituale, e relative pertinenze, ammesse nella <u>misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);• concessi in locazione con contratto registrato avente durata non inferiore a mesi otto, oppure con uno o più contratti aventi durata complessiva non inferiore a mesi otto nel corso del 2021 e relative pertinenze, ammesse <u>nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), per il periodo dell'anno in cui risultano locati.	1,06% ovvero 10,60 per mille	
Immobili iscritti nella categoria catastale D con esclusione della categoria D/10 (<u>Entrata di spettanza dello Stato per la quota di 0,76% ed Entrata di spettanza del Comune per la quota di 0,30%</u>).	1,06% ovvero 10,60 per mille	
Immobili ad uso commerciale e artigianale appartenenti al gruppo catastale C1 e C3 concessi in locazione con contratto registrato avente durata non inferiore a mesi otto, per il periodo dell'anno in cui risultano locati.	0,96% ovvero 9,60 per mille	
Immobili "merce" (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati).	0,08% ovvero 0,8 per mille	
Immobili diversi da quelli elencati in precedenza.	1,14% ovvero 11,4 per mille	

SCADENZE

PRIMA RATA ENTRO IL 16 GIUGNO 2021

SECONDA RATA ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021