

BANDO
PER L'ASSEGNAZIONE DI MINI APPARTAMENTI PRESSO
VILLA "MICHELE ZAMBELLINI"

IL SINDACO

Visto il Regolamento approvato dal Consiglio Comunale n° 33/1997 e ss.mm.ii. ed in particolare i criteri di assegnazione dei mini appartamenti ivi previsti;

Verificata la necessità di definire una graduatoria per l'assegnazione dei mini appartamenti che consenta di individuare di volta in volta il richiedente avente una situazione di maggior diritto all'assegnazione ai sensi della normativa e della regolamentazione citata;

Richiamata la delibera di G.C. n° 73 del 22/04/2016, i.e., con la quale è stato approvato lo schema di bando per la definizione della graduatoria e il modulo di domanda e contestuali dichiarazioni;

BANDISCE

un concorso per la definizione della graduatoria mediante la quale assegnare mini appartamenti presso la Villa "Michele Zambellini";

La graduatoria sarà formata seguendo le procedure di seguito esplicitate:

1. ai sensi dell'art. 1 del regolamento C.C. 33/1997 e ss.mm.ii., possono ottenere l'assegnazione i richiedenti autosufficienti, bisognosi di riposo e quiete, che abbiano compiuto, alla data di pubblicazione del presente bando, l'età di anni 60; al richiedente sarà attribuito un decimo di punto per ogni anno d'età compiuto dal richiedente stesso, alla data di scadenza del bando, oltre il sessantesimo,
2. ai sensi dell'art. 3 del regolamento C.C. 33/1997 e ss.mm.ii., viene riconosciuta la priorità a situazioni socio-economiche disagiate; a tal fine si valuterà l'attestazione ISEE del nucleo familiare richiedente, confrontandola con il MINIMO VITALE così come definito all'art. 6 comma 2 del regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26/2009.
Per l'attribuzione del punteggio derivante dalla presentazione dell'ISEE del nucleo familiare richiedente si procede come segue:

ISEE inferiore al MINIMO VITALE (€ 6.530,00 nel 2016)	= punti 5
ISEE tra MINIMO VITALE e il doppio del MINIMO VITALE	= punti 4
ISEE tra il doppio del MINIMO VITALE e il triplo del MINIMO VITALE	= punti 3
ISEE tra il triplo del MINIMO VITALE e il quadruplo del MINIMO VITALE	= punti 2
ISEE tra il quadruplo del MINIMO VITALE e il quintuplo del MINIMO VITALE	= punti 1
ISEE oltre il quintuplo del MINIMO VITALE	= punti 0

3. inoltre, ai sensi dell'art. 1 del regolamento C.C. 33/1997 e ss.mm.ii., si terrà conto della presenza o meno di donatori o parenti civilmente obbligati così come elencati all'art. 433 del codice civile e seguenti; a tal fine si attribuiranno ulteriori 3 punti al richiedente che risulti senza obbligati o solo con obbligati che abbiano l'ISEE inferiore al MINIMO VITALE: a tal fine si confronterà l'attestazione ISEE degli obbligati con il MINIMO VITALE così come determinato per l'anno in corso ai sensi dell'art. 6 comma 2 del regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26/2009;

4. ai sensi dell'art. 3 del regolamento C.C. 33/1997 e ss.mm.ii., ai soli residenti in Albisola Superiore, viene riconosciuta la priorità per situazioni di criticità alloggiativa. A tal fine si valuterà documentazione appropriatamente prodotta, prevedendo un punteggio che valorizzi i seguenti casi:
 - 4.1. richiedente che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali: si attribuiranno 10 punti;
 - 4.2. richiedente che debba rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi dovuti a morosità verificatasi nei primi sei mesi dalla stipulazione del contratto di locazione):
 - 4.2.1. si attribuiranno 8 punti nel caso sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato;
 - 4.2.2. si attribuiranno 6 punti nel caso sia decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione;
 - 4.2.3. si attribuiranno 3 punti nel caso in cui il richiedente sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento di scadenza del bando il termine fissato per il rilascio;
 - 4.2.4. si attribuiranno 5 punti nel caso in cui il richiedente risulti senza fissa dimora.
5. ai sensi dell'art. 3 del regolamento C.C. 33/1997 e ss.mm.ii., per rendere effettiva la precedenza ai richiedenti in base alla durata della permanenza presso il Comune di Albisola Superiore in qualità di residenti, viene riconosciuta la priorità ai cittadini residenti un punteggio base pari a 6 punti. A tale punteggio si aggiungeranno tanti decimi di punto quanti sono, alla data di scadenza del bando, gli anni di presenza effettiva sul territorio albisolese, comprovata dalla residenza anagrafica storica, a partire dall'ultima iscrizione all'anagrafe della popolazione residente. L'iscrizione all'A.I.R.E. è valida come iscrizione all'anagrafe dei residenti senza soluzione di continuità.
6. Come previsto agli articoli 1 e 5 del regolamento C.C. 33/1997 e ss.mm.ii. sono esclusi dall'assegnazione nuclei familiari in cui siano ricomprese persone non autosufficienti o affette da malattie infettive e contagiose: a tal fine i richiedenti dovranno presentare un certificato del medico curante riferito alle persone per cui si richiede l'assegnazione, che riporti la seguente dicitura: "io sottoscritto dr....., medico curante del/della sig./sig.ra, certifico che lo/la stesso/a è in buona salute, immune da malattie infettive e contagiose, autosufficiente e idoneo/a a vivere in comunità".
7. ai sensi dell'art. 2 del regolamento C.C. 33/1997 e ss.mm.ii., a parità di punteggio viene riconosciuta la priorità a nuclei familiari composti da n° 2 persone e, in subordine, come dettato dall'art. 3 del regolamento C.C. 33/1997 e ss.mm.ii., si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione delle domande redatte utilizzando il modulo che contestualmente si approva;
8. la domanda deve essere compilata utilizzando l'apposito modulo nella forma della dichiarazione sostitutiva approvato contestualmente allo schema di bando, reperibile presso l'ufficio Servizi Sociali, nonché sul sito del Comune di Albisola Superiore, allegando la documentazione necessaria ai fini della valutazione della situazione; la domanda, opportunamente firmata e corredata da copia fotostatica del documento di identità, dev'essere presentata all'ufficio Protocollo presso il Comune di Albisola Superiore piazza della Libertà 19 (pianterreno) entro 30 gg. dalla pubblicazione del bando, cioè entro il giorno 13 giugno 2016 ore 12, pena l'esclusione;
9. la graduatoria che scaturirà dal presente bando avrà durata di un anno dall'approvazione, salvo ulteriore verifica al momento dell'assegnazione della persistenza dei requisiti che sostanziano il posizionamento nella graduatoria medesima.

Albisola Superiore,

IL SINDACO
Franco ORSI