

ALLEGATO "C"

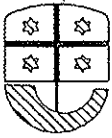
Uff. Lavori Pubblici

PEC n. 2143 del 3/2/2017

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE	
PPT N°	ANNO
3	2016

Da: protocollo@pec.regione.liguria.it
Inviato: venerdì 3 febbraio 2017 11:02
A: protocollo@pec.albisup.it
Oggetto: Comune di Albisola Superiore SV approvazione di PUO di iniziativa privata in variante al PUC per realizzazione di unità residenziali Prat 4245
Allegati: albi.pdf

Trasmissione del PG/2017/37965 Comune di Albisola Superiore SV approvazione di PUO di iniziativa privata in variante al PUC per realizzazione di unità residenziali Prat 4245 SETTORE URBANISTICA



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO
VICE DIREZIONE GENERALE
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Genova, 3/2/2017

Prot. n. PC/2017/37965

Pratica n. 4245 fasc.7/2017

PEC

SETTORE URBANISTICA

Oggetto: Comune di Albisola Superiore (SV)
Procedura ai sensi dell'art.59 della LR 36/1997 e s.m. e i. per approvazione di PUO di iniziativa privata in variante al PUC per la realizzazione di unità residenziali in Via Marconi in ambito AGR-SER e AU 1.2 di PUC.

Richiedenti Maria e Antonio Spotorno

Alla c.a. *Comune di Albisola Superiore (SV)*

*Sig.ri Maria e Antonio Spotorno
c/o Studio Armellino & Poggio
Via Martiri della Libertà 11
12079 Saliceto (CN)*

E p.c. *Settore VIA
SEDE*

In merito a quanto indicato in oggetto e richiamata la nota comunale n.379 del 10.1.2017 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in seduta referente per il 13.2.2017, si comunica con la presente che il Settore scrivente non potrà partecipare tramite suo delegato per impegni di ufficio

Dalla valutazione preliminare del PUO e vista la nota, in allegato alla presente, del Settore VIA (IN/2017/1865 del 1.2.2017), si richiede uno studio approfondito atto a verificare la fattibilità dell'intervento residenziale rispetto alla vicinanza con la linea ferroviaria in merito agli eventuali impatti acustici della stessa con la funzione che si intende introdurre in ambito AGR-SER, al fine di poter accertare l'esclusione dalle procedure di cui alla lr 32/2012 in materia di VAS.

In merito alla **fascia di rispetto del rilevato ferroviario**, disciplinata dal DPR 573/1980, nella DCC 58/2016 di adozione del PUO e delle varianti al PUC ad esso sottese si dà atto che la distanza delle nuove volumetrie (5 ml) non è conforme ai disposti dell'art. 49 del richiamato DPR e per tale motivo è necessario acquisire in via preventiva dall'Ente gestore della line ferroviaria la deroga ai sensi dell'art.60 del ridetto DPR.

Detta deroga deve essere acquisita prima della conclusione del procedimento di cui all'art.59 della lr 36/1997 e s.m.

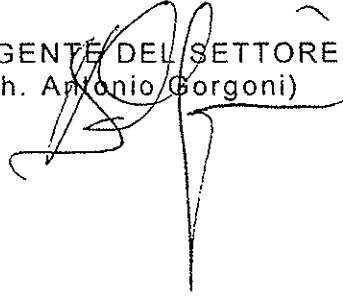
In applicazione alle disposizioni in materia di oneri di istruttoria di cui alla DGR n. 1183 del 5.10.2012, con la quale è stato approvato il regolamento di attuazione previsto dall'art. 18 della L.R. n. 37/2012 di definizione delle tariffe per le spese istruttorie e per il rilascio di provvedimenti autorizzativi comunque denominati di competenza dell'Amministrazione Regionale su istanza di privati, si richiede ai proponenti di versare l'importo di € 800,00 (ottocento), in base alle modalità indicate nell'apposito modulo allegato alla presente.

Copia dell'allegato modulo opportunamente compilato, congiuntamente alla ricevuta dell'avvenuto pagamento, dovrà essere restituito allo scrivente settore prima della notifica della formale conclusione dell'istruttoria regionale

Si resta in attesa del verbale della conferenza di quanto sopra richiesto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Antonio Gorgoni)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Gorgoni', written over the printed name. The signature is stylized and somewhat abstract, with a large loop at the top and a long vertical stroke at the bottom.



REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO TERRITORIO
Vicedirezione Generale Ambiente

Genova, 1-02-2017

Prot. n.: 10/2017/0001865

2017/G13.17.6/2

Settore: **VALUTAZIONE DI IMPATTO
AMBIENTALE e SVILUPPO SOSTENIBILE**

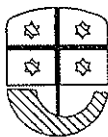
Settore Urbanistica

Oggetto: Comune di Albisola Superiore- PUO di iniziativa privata in variante al PUC per realizzazione di unità residenziali Via Mariconi- Area AU 1.2 ambiti AGR SER del PUC- Conferenza dei servizi 13/02/2017

In relazione all'istanza di cui in oggetto si comunica che poiché le previsioni insediative in esame ricadono nella fascia di rispetto acustico della ferrovia è necessario, che sia prodotto uno studio di approfondimento atto a verificare, in via previsionale, la fattibilità del rispetto delle condizioni acustiche di cui al DPR 459/98. Ciò al fine anche di poter valutare l'esclusione dalle procedure di VAS/verifica di assoggettabilità.

A disposizione per ogni chiarimento, si porgono distinti saluti

Il Dirigente
(Dott. Nicola Poggi)



REGIONE LIGURIA

Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica

Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 27.12.2011, n. 37, si richiede il versamento dell'importo di € 800,00 con la seguente CAUSALE DA INDICARE SUL BONIFICO BANCARIO:

SPESE ISTRUTTORIA
DIP. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ART. 18 L.R. 37/2011
Conferenza di Servizi ex art. 59 LR 36/97

Indicando i seguenti dati:

Nome richiedente:

Indirizzo richiedente:

Comune di :

Oggetto dell'intervento:

Il versamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente bancario:

n. 23624/90 – Banca Carige Ag. 40 intestato a REGIONE LIGURIA
IBAN – IT8610617501406000002362490 – Carige – Ag. 6 – Piazza Dante, 40/r – GE

NB: ai sensi dell'art. 18, c.3, della L.R. n. 37/2011 si informa che è stato approvato il regolamento in cui si stabiliscono le tariffe istruttorie definitive con DGR n.1183 del 5.10.2012