

**COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**

Provincia di Savona

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE**

**PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE**

**DI AIUOLE, AREE VERDI ED ELEMENTI FISSI DI ARREDO URBANO,**

**SITI NEL TERRITORIO COMUNALE**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_ in una sala del Palazzo Comunale, sono presenti:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità

di Dirigente dei Settori Tecnici del Comune di Albisola Superiore, Partita

IVA 00340950096, domiciliato per la carica in Albisola Superiore – Piazza

della Libertà civ.19, il quale dichiara di agire in questo atto, ai sensi

dell'art.31 comma 3 del vigente Statuto, in esecuzione della Deliberazione

di Giunta Comunale n° ..... del ..... e successiva determinazione

dirigenziale n° .....

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della

Società/Ditta \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

P.I.VA \_\_\_\_\_ con sede

a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ civ.

\_\_\_\_\_, di seguito denominato "Sponsor";

Premesso che:

- in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. .... del

..... e della Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del

**ALLEGATO "D"**

\_\_\_\_\_, il Comune di Albisola Superiore ha pubblicato avviso di ricerca di sponsor per attività di "Manutenzione e valorizzazione di aiuole, aree verdi ed elementi fissi di arredo urbano, siti nel territorio comunale";

- a seguito di procedura di evidenza pubblica, la Società/Ditta \_\_\_\_\_ è stata individuata quale Sponsor dell'area a verde pubblico/elemento fisso di arredo urbano sita/o ..... come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

1)- Lo Sponsor si impegna ad eseguire gli interventi di valorizzazione e manutenzione dell'area a verde pubblica/elemento fisso di arredo urbano sita/o ..... come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_\_. Lo Sponsor provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere e ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte.

2)- L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione, con la massima diligenza, sotto la piena responsabilità dello Sponsor, secondo modalità e tempistiche idonee a garantirne, senza soluzione di continuità, l'ordine, la pulizia, il decoro e la sicurezza.

3)- L'area viene affidata allo Sponsor nello stato di fatto in cui si trova, ivi compresi eventuali alberature, strutture, manufatti, impianti e quant'altro in essa esistente al momento della stipula del presente contratto.

4)- L'area in oggetto manterrà pienamente, in ogni caso ed in ogni momento, l'attuale destinazione e la funzione ad uso pubblico, in conformità alle

**ALLEGATO "D"**

previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

5)- Lo Sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti ed attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.

6)- Tutta la vegetazione esistente dovrà essere protetta adeguatamente da ogni deterioramento e, pertanto, lo Sponsor è tenuto ad usare la massima cautela nell'eseguire gli interventi in prossimità delle piante già in loco.

7)- Qualora durante l'esecuzione dei lavori di valorizzazione e delle operazioni di manutenzione vengano provocati danni alle alberature e/o alle strutture, lo Sponsor provvederà, a propria cura e spese, alla riparazione dei danni e/o alla sostituzione delle piante o dei manufatti danneggiati con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Servizio Manutenzioni del Comune di Albisola Superiore. In caso di mancato ripristino entro il termine stabilito, il contratto decadrà, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni a favore del Comune, da esercitarsi ai sensi di legge.

8)- Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, può eseguire sopralluoghi per verificare lo stato dell'area, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

9)- Lo Sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite cartelli informativi collocati in loco, aventi le caratteristiche e le dimensioni definite nell'allegato \_\_\_\_\_ al presente contratto. Il numero dei cartelli è quello stabilito dal Comune, in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area a verde.

10)- L'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta

**ALLEGATO "D"**

comunale sulla pubblicità, a carico dello Sponsor.

11)- Lo Sponsor assume la completa responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto, per l'intera durata dello stesso, sollevando pienamente il Comune da ogni onere e conseguenza al riguardo anche nei confronti di terzi.

12)- Lo Sponsor deve consentire, in ogni momento, l'effettuazione di interventi finalizzati alla sistemazione di manufatti o impianti a cura del Comune, di aziende comunali o di altri soggetti gestori di infrastrutture di pubblico interesse. A conclusione degli interventi, gli esecutori dei lavori devono provvedere al ripristino delle zone interessate.

13)- Qualora lo Sponsor alteri o danneggi abusivamente lo stato dei luoghi, il contratto decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo al soggetto responsabile.

14)- Il Comune di Albisola Superiore si riserva la facoltà di sciogliere il contratto in qualunque momento, senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso, nei seguenti casi:

- per ragioni indifferibili ed urgenti di pubblica necessità;
- qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni di manutenzione o vengano disattesi gli obblighi contrattuali.

15)- Alla scadenza del contratto, lo Sponsor è tenuto a riconsegnare le aree, i tappeti erbosi, le piantagioni, i manufatti e quant'altro preso in consegna, nello stato ricevuto all'atto della stipula ed a restituirli con le migliorie derivanti da un'accurata manutenzione degli stessi. Qualora non rimosse, tutte le opere realizzate dallo Sponsor, indipendentemente dalla loro natura

**ALLEGATO "D"**

(opere edili, piante, illuminazioni, impianti idraulici) diverranno di esclusiva proprietà del Comune di Albisola Superiore. In ogni caso, l'acquisizione dei beni al patrimonio comunale non darà luogo al riconoscimento di alcun indennizzo o rimborso a favore dello Sponsor.

Ogni danno arrecato dallo Sponsor o dai soggetti dallo stesso incaricati alle aree prese in consegna ed ai beni ivi contenuti dovrà essere risarcito al Comune, secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

16)- Il presente contratto ha durata dal....., data dell'affidamento dell'area, sino al.....

17)- É vietata la cessione, anche parziale del contratto, a pena di decadenza dello stesso. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

18)- Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello Sponsor.

20)- Per quanto non precisato nel presente contratto, si applicano le vigenti disposizioni di legge e di regolamento nonché ogni altra prescrizione contenuta nell'avviso di ricerca sponsor per l'esecuzione di attività di "Manutenzione e valorizzazione di aiuole, aree verdi ed elementi fissi di arredo urbano, siti nel territorio comunale" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° ..... del ..... e successiva determinazione dirigenziale n° .....

Albisola Superiore lì .....

Per il Comune di Albisola Superiore

