

**CAPITOLATO TECNICO
PER INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SUL TERRITORIO
COMUNALE**

Art. 1

In conformità alla proposta presentata dallo Sponsor in relazione agli interventi di "abbattimento barriere architettoniche", indicati nell'elenco degli interventi (elenco non esaustivo e suscettibile di modifiche), lo Sponsor, con la sottoscrizione del presente capitolato, quale documento essenziale del contratto, si impegna:

- a) ad eseguire direttamente, e/o
- b) a far eseguire tramite imprese qualificate del settore, e/o;
- c) a versare al Comune di Albisola Superiore la somma della sponsorizzazione.

Per l'esecuzione dei suddetti interventi, lo Sponsor si impegna a fornire e/o a far fornire tutti i mezzi, apprestamenti, materiali e manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, nei limiti dell'importo fissato in sede di partecipazione alla gara.

Art. 2

Nel caso di esecuzione diretta dei lavori da parte dello Sponsor, ovvero nel caso in cui quest'ultimo figure quale committente dei lavori, i manufatti oggetto di intervento vengono dati in consegna allo Sponsor nello stato di fatto in cui si trovano all'atto della sottoscrizione del contratto, ivi compresi eventuali alberature, strutture, manufatti, impianti e quant'altro in essi esistente.

In caso di esecuzione diretta, lo Sponsor assume l'onere del compimento dell'opera affidata con l'organizzazione di tutti i mezzi necessari, avvalendosi eventualmente di imprese e soggetti specializzati per la progettazione e l'esecuzione degli interventi.

Allo Sponsor compete, pertanto, ogni responsabilità inerente la progettazione e la realizzazione dei lavori, ivi compresi gli adempimenti e gli oneri relativi alla sicurezza del cantiere, degli impianti e del personale impiegato.

Lo Sponsor è, dunque, l'unico responsabile della progettazione, dell'esecuzione e della manutenzione delle opere affidate, della rispondenza delle stesse alle condizioni contrattuali nonché dei danni direttamente o indirettamente causati sia durante lo svolgimento dei lavori, sia durante il periodo di manutenzione stabilito dal contratto.

Lo Sponsor risponderà in maniera esclusiva delle opere realizzate ed oggetto di manutenzione, sia civilmente, sia penalmente nei termini previsti dalla legge, tenendo sollevato ed indenne il Comune di Albisola Superiore per qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi.

Sono, inoltre, interamente a carico dello Sponsor tutti gli oneri relativi ad eventuali autorizzazioni/permessi/nulla-osta da richiedersi ad Enti ed Autorità, necessari per lo svolgimento delle attività previste dal contratto (es. occupazione suolo pubblico, istanze per disciplina circolazione veicolare, autorizzazioni paesaggistiche ecc.).

Dovrà sempre esser garantita, al Comune ed agli altri soggetti gestori degli impianti, la possibilità di ispezionare i pozzetti ed i manufatti eventualmente presenti.

Tutta la vegetazione esistente dovrà essere conservata e protetta adeguatamente da ogni danneggiamento e, pertanto, lo Sponsor è tenuto ad usare la massima cautela nell'eseguire gli interventi in prossimità delle piante già presenti in loco.

Art. 3

Lo sponsor, in conformità al progetto presentato ed approvato dal Comune di Albisola Superiore, si impegna ad effettuare gli interventi di abbattimento barriere architettoniche, indicati nell'elenco degli interventi", nei limiti di importo stabiliti in sede di gara.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione rispetto all'offerta di "sponsorizzazione", dovrà essere preventivamente autorizzata ed approvata dall'amministrazione comunale.

Art. 4

I danni eventualmente arrecati agli impianti ed alle strutture esistenti in dipendenza dell'esecuzione diretta degli interventi verranno addebitati allo Sponsor, il quale dovrà provvedere all'eliminazione degli stessi, a propria cura e spese, in conformità alle indicazioni fornite dal Comune di Albisola Superiore.

Art. 5

L'Amministrazione Comunale, a mezzo di propri incaricati appositamente designati, provvederà ad eseguire i sopralluoghi di rito allo scopo di verificare lo stato degli impianti oggetto di intervento, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori di adeguamento ritenuti necessari.

Art. 6

Con la sottoscrizione del presente capitolato, il Comune di Albisola Superiore concede allo Sponsor l'autorizzazione all'utilizzo di spazi pubblicitari mediante l'applicazione di un sistema di comunicazione fissa (cartello, piastra metallica, ecc.), che riporterà, insieme al logo della Città di Albisola Superiore, la scritta "*intervento realizzato a cura/con il contributo di xxxx*", oltre al marchio/logo dello Sponsor.

Le caratteristiche tipologiche del sistema di comunicazione saranno definite per ogni intervento, di concerto con gli uffici dell'Amministrazione Comunale.

Art. 7

Nel caso di esecuzione diretta dei lavori, lo Sponsor dovrà provvedere all'inizio delle opere previste in sede di proposta, entro i termini previsti dal contratto. Lo Sponsor avrà la facoltà di sviluppare gli interventi nel modo che riterrà più conveniente per renderli perfettamente compiuti nel termine contrattuale e, comunque, non oltre 180 (centoottanta) giorni dalla data di consegna.

Durante il periodo stabilito in sede di offerta (minimo due, massimo cinque anni), lo Sponsor dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione delle opere dallo stesso realizzate anche per il tramite di ditte all'uopo incaricate.

Tra gli interventi manutentivi si intendono compresi tutti quelli necessari a garantire la pulizia, la salubrità, il decoro e la fruizione in sicurezza delle strutture da parte dell'utenza.

Tutti i lavori e gli interventi manutentivi saranno eseguiti in piena autonomia e sotto la completa responsabilità dello Sponsor.

In ogni caso, dovrà sempre essere consentita l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune di Albisola Superiore e delle Società erogatrici di pubblici servizi, nonché l'esecuzione di altri lavori di carattere o di interesse pubblico.

Le aree di cui all'elenco degli interventi mantengono, in ogni caso, le funzioni di uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Art. 8

Il Comune di Albisola Superiore si riserva la facoltà di procedere al recesso unilaterale del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile con preavviso scritto di 90 giorni.

Il Comune di Albisola Superiore si riserva, altresì, la facoltà di sciogliere il contratto in qualunque momento, senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso, nei seguenti casi:

- per ragioni indifferibili ed urgenti di pubblica necessità;
- qualora le aree ed i manufatti non vengano conservate nelle migliori condizioni di manutenzione o vengano disattesi gli obblighi contrattuali.

Art. 9

Il presente capitolato tecnico resterà efficace per 2 (due)/5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei manufatti oggetto d'intervento.

Art. 10

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto di sponsorizzazione.

La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra Azienda, nel caso di cessione d'Azienda o di ramo d'Azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali venga a perdere la propria identità giuridica.

Lo Sponsor è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura societaria.

Art. 11

Lo Sponsor dovrà accettare le condizioni contenute nel contratto e disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

In caso di esecuzione diretta degli interventi o tramite ditte appositamente incaricate, lo Sponsor dovrà aver preso visione delle aree di lavoro ed essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dei lavori.

Lo Sponsor non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, fatta salva l'ipotesi in cui tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Salvo quanto stabilito dal presente capitolato e dal contratto, lo Sponsor si impegna all'osservanza:

- a. delle leggi, dei decreti e dei regolamenti vigenti per l'intera durata contrattuale;
- b. delle normative in materia di sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- c. di tutta la normativa tecnica vigente.

Art. 12

Per quanto non espressamente precisato nel presente capitolato, si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti vigenti.

Art. 13

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione della procedura di sponsorizzazione di cui al presente capitolato, se non definite amichevolmente entro 30 giorni, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria ordinaria per la quale è competente il Foro di Savona.