

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE (SV)

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI ANNO 2019

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e fattispecie ad esse assimilate iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 , nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,25% ovvero 2,5 per mille
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e fattispecie ad esse assimilate iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 , nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,00%
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, a norma dell'art.7 del Regolamento comunale e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	0,25% ovvero 2,5 per mille
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che vi stabiliscano la residenza e la dimora abituale, e relative pertinenze , ammesse nella <u>misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	0,20% ovvero 2,0 per mille
Immobili iscritti nella categoria A (esclusa A/10) concessi in locazione con contratto registrato avente durata non inferiore a mesi otto, oppure con uno o più contratti aventi durata complessiva non inferiore a mesi otto nel corso del 2019 e relative pertinenze , ammesse <u>nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	0,20% ovvero 2,0 per mille
Immobili iscritti nella categoria A/10 .	0,08% ovvero 0,8 per mille
Immobili iscritti nella categoria A (esclusa A/10) tenuti a disposizione .	0,08% ovvero 0,8 per mille
Immobili iscritti nella categoria B (collegi, convitti, case di cura, musei, biblioteche, ecc.).	0,08% ovvero 0,8 per mille
Immobili ad uso commerciale e artigianale appartenenti al gruppo catastale C1 e C3 concessi in locazione con contratto registrato avente durata non inferiore a mesi otto.	0,20% ovvero 2,0 per mille
Immobili ad uso commerciale e artigianale appartenenti al gruppo catastale C1 e C3 non rientranti nella categoria precedente.	0,08% ovvero 0,8 per mille

Immobili iscritti nelle categorie C/2, C/6 e C/7 che non sono pertinenze.	0,08% ovvero 0,8 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D con esclusione della categoria D/10.	0,08% ovvero 0,8 per mille
Immobili ad uso strumentale agricolo iscritti nella categoria catastale D/10.	0,00%
Aree fabbricabili.	0,08% ovvero 0,8 per mille
Terreni agricoli e incolti.	0,00%
Altre tipologie di immobili diversi dai precedenti.	0,08% ovvero 0,8 per mille

N.B. Si segnala che:

- **Agli immobili merce si applica l'aliquota stabilita per "Altre tipologie di immobili diversi dai precedenti": 0,08% ovvero 0,8 per mille.**

- Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del **30% dell'ammontare complessivo della TASI**. La restante parte (**70%**) è corrisposta dal **titolare del diritto reale sull'unità immobiliare**.

- **Dal 01.01.2016, nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il solo possessore versa la TASI nella percentuale del 70 per cento mentre l'occupante è esente.**

DETRAZIONI

Detrazioni da applicare alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e nel caso di immobili assimilati all'abitazione principale, purché iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 , e relative pertinenze. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.	
Detrazione base	40,00 euro
Maggiorazione Detrazione nel caso di presenza di figli (1 o più) di età non superiore a 26 anni o nel caso di presenza di parente/coniuge non autosufficiente riconosciuto dall'Autorità competente, a condizione che gli stessi dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale	80,00 euro
L'importo complessivo della detrazione e della maggiorazione non può quindi essere superiore all'importo massimo di € 120,00 .	

SCADENZE

PRIMA RATA **ENTRO IL 17 GIUGNO 2019** (relativa a quanto dovuto per il primo semestre 2019)

SECONDA RATA **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019** (relativa a quanto dovuto per il secondo semestre 2019)