

AU1 Albisola Capo - Aree comunali ex Scuola elementare San Pietro e ex Bocciodromo

Da **divita**

Creata il **02/08/2019 - 10:54**

Inviato da divita il Ven, 02/08/2019 - 10:54

[Adottati](#) ^[1]

Aggiornamento 5/2019

Adozione del 29.07.2019

Con **Deliberazione del C.C. n. 29 del 29.07.2019** ^[2] è stato:

- adottato il Rapporto Preliminare contenuto nella relazione denominata "Relazione tecnica e Rapporto preliminare per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale (L. R. 32/2012 e ss.mm.ii.)" redatta dal Dirigente Responsabile del Settore ed Infrastrutture Arch. Massimo Agamennone;
- adottato, ai sensi del comma 5 dell'art. 43 della LR 36/97 l'aggiornamento al PUC che consiste nell'inserimento nel corpus della normativa del PUC il procedimento concluso con la determinazione D.T. 07/19/11 del 19.08.2011 e che consiste, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 49/09, nell'individuazione di un lotto di edificazione della superficie di 14.300,00 mq., costituito dai mappali di proprietà del Comune di Albisola Superiore censiti al foglio 29, mapp.li 612, 799,792 e 801 oltre a porzioni di strade pubbliche, attribuendo a tale area una specifica disciplina volta a consentire la realizzazione di fabbricati residenziali.
- il volume di tali fabbricati viene determinato dalla demolizione del volume esistente, calcolato come solido geometrico emergente dal suolo:
 - della ex scuola San Pietro pari a 16.824,00 mc;
 - dell'ex bocciodromo paria a 6004,98 mc;incrementato del 35%, in ossequio alla normativa della legge 49/2009 vigente al 17.11.2011, data di presentazione del progetto, e del 19.08.2011, data della determinazione conclusiva del procedimento.
- dato atto che l'aggiornamento si concretizza:
 - con l'introduzione di una scheda denominata a.i. N. - area ex scuola San Pietro e ex Bocciodromo da inserire tra le Aree di Intervento delle "Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione - Aree urbanizzate" del PUC, che di fatto introduce nel corpus del PUC la normativa derivante dal Piano Casa conclusasi con determinazione DT 07/19/11 del 19.08.2011;
 - con le modifiche alla tavola *2a e le altre tavole del PUC al fine di introdurre la localizzazione della a.i. N;

La documentazione relativa è consultabile a fondo pagina

Allegati	Dimensione
Scheda N PUC.pdf ^[3]	554.46 KB
Relazione tecnica e rapporto preliminare.pdf ^[4]	2.48 MB
76298_COMUNE_01_52130819.PDF ^[5]	3.61 MB

[Adottati](#)

URL di origine (Salvata il 05/12/2019 - 15:56): <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/content/au1-albisola-capo-aree-comunali-ex-scuola-elementare-san-pietro-e-ex-bocciodromo>

Links:

[1] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/category/urbanistica/adottati>

[2] http://hosting.soluzionipa.it/albisola/albo/albo_dettagli.php?id=7989

[3] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Scheda%20N%20PUC.pdf>

[4] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Relazione%20tecnica%20e%20rapporto%20preliminare.pdf>

[5] http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/76298_COMUNE_01_52130819.PDF