

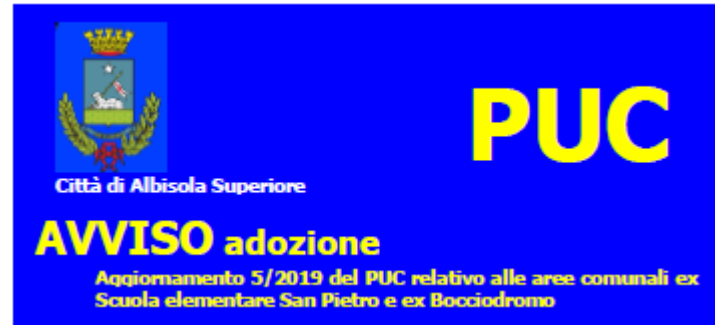
Aggiornamento 5/2019

Da **divita**

Creata il **02/08/2019 - 11:46**

Inviato da divita il Ven, 02/08/2019 - 11:46

[Notizie](#) ^[1]



Avviso pubblicato sul BURL n. 33 del 14.08.2019

Il Dirigente Responsabile del Settore Territorio e Infrastrutture
Rende noto che

Con Deliberazione del C.C. n. 29 del 29.07.2019 ^[2] è stato:

- adottato il Rapporto Preliminare contenuto nella relazione denominata "Relazione tecnica e Rapporto preliminare per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale (L. R. 32/2012 e ss.mm.ii.)" redatta dal Dirigente Responsabile del Settore ed Infrastrutture Arch. Massimo Agamenzone;
- adottato, ai sensi del comma 5 dell'art. 43 della LR 36/97 l'aggiornamento al PUC che consiste nell'inserimento nel corpus della normativa del PUC il procedimento concluso con la determinazione D.T. 07/19/11 del 19.08.2011 e che consiste, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 49/09, nell'individuazione di un lotto di edificazione della superficie di 14.300,00 mq., costituito dai mappali di proprietà del Comune di Albisola Superiore censiti al foglio 29, mapp.li 612, 799,792 e 801 oltre a porzioni di strade pubbliche, attribuendo a tale area una specifica disciplina volta a consentire la realizzazione di fabbricati residenziali.
- il volume di tali fabbricati viene determinato dalla demolizione del volume esistente, calcolato come solido geometrico emergente dal suolo:
 - della ex scuola San Pietro pari a 16.824,00 mc;
 - dell'ex bocciodromo paria a 6004,98 mc;incrementato del 35%, in ossequio alla normativa della legge 49/2009 vigente al 17.11.2011, data di presentazione del progetto, e del 19.08.2011, data della determinazione conclusiva del procedimento.
- dato atto che l'aggiornamento si concretizza:
 - con l'introduzione di una scheda denominata a.i. N. - area ex scuola San Pietro e ex Bocciodromo da inserire tra le Aree di Intervento delle "Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione - Aree urbanizzate" del PUC, che di fatto introduce nel corpus del PUC la normativa derivante dal Piano Casa conclusasi con determinazione DT 07/19/11 del 19.08.2011;
 - con le modifiche alla tavola *2a e le altre tavole del PUC al fine di introdurre la localizzazione della a.i. N;

Il testo della delibera e dei suoi allegati sono consultabili presso la Segreteria Generale e all' Albo pretorio on-line ^[3] comunale.

Avvisa che ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 43 comma 6 della L.R. 36/97 e ss. mm. ed ii, **il presente avviso è in fase di pubblicazione sul B.U.R.L. che avverrà nell'edizione n. 33 del 14.08.2019.**

La documentazione relativa all'adozione di cui sopra è disponibile:

- presso la sezione Procedimenti adottati ^[4] della Pianificazione Territoriale del sito informatico del Comune;
- presso il Settore Territorio e Infrastrutture (tel. 019.48.22.95 int. 236 e 202) negli orari di ufficio (Martedì e Mercoledì: dalle 10,00 alle 12,00 / Giovedì: dalle 13,30 alle 16,30) oppure dietro appuntamento;

Gli interessati potranno fare pervenire per iscritto le loro osservazioni in merito entro il termine di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.L. al seguente indirizzo:

Comune di Albisola Superiore, piazza della Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
ovvero via PEC all'indirizzo protocollo@pec.albisup.it ^[5]

La scadenza per la presentazione delle osservazioni è prevista per le ore 12 del 16.09.2019

Albisola Superiore, 02.08.2019

Il Dirigente Responsabile
Arch. Massimo Agamennone

Notizie

URL di origine (Salvata il 24/01/2022 - 18:07): <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/content/aggiornamento-52019-del-puc>

Links:

[1] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/category/urbanistica/notizie>

[2] http://hosting.soluzionipa.it/albisola/albo/albo_dettagli.php?id=7989

[3] http://hosting.soluzionipa.it/albisola/albo/albo_pretorio.php?oggi=1

[4] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/content/au1-albisola-capo-aree-comunali-ex-scuola-elementare-san-pietro-e-ex-bocciodromo>

[5] <mailto:protocollo@pec.albisup.it>