

Canone concordato, siglato il nuovo Accordo Territoriale

[Notizie](#) ^[1] [Edilizia Privata](#) ^[2]



In attuazione della Legge n.431/98, art.2 comma 3 e art.5 commi 1,2,3 nonché del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 pubblicato sulla G.U. n.62 del 15/03/2017, in sostituzione dell'Accordo Territoriale precedentemente depositato, i rappresentanti delle organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative sul territorio hanno sottoscritto il nuovo Accordo Territoriale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato. Tale Accordo è stato depositato presso il Comune di Albisola Superiore via PEC in data 20 giugno 2019, superando così il precedente accordo risalente al 2000.

Il nuovo testo è entrato in vigore il 1° luglio 2019, data dalla quale tutti i contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato dovranno seguire le indicazioni del nuovo Accordo.

Il nuovo Accordo ridetermina i canoni fino ad ora in vigore. Le caratteristiche qualitative dell'immobile passano da 17 a 23, quindi con l'obbligo di valutare maggiori dettagli.

Per ottenere gli sgravi e le agevolazioni fiscali chi affitta a canone concordato dovrà avere l'attestazione di una associazione sindacale del settore.

Il nuovo Accordo è stato recepito dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta n.129 del 26/07/2019

I contratti stipulati in base agli accordi territoriali consentono al proprietario e all'inquilino di usufruire di significativi benefici fiscali. Infatti l'applicazione dei contratti di affitto a canone concordato costituisce un vantaggio per gli inquilini che possono accedere alla casa con prezzi d'affitto inferiori a quello di mercato libero e, al contempo, i proprietari possono usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge sui redditi da locazione a canone concordato.

Il Comune di Albisola Superiore si è adoperato per raggiungere tale risultato al fine di dare un concreto segnale di vicinanza alle famiglie che vivono in affitto e uno strumento utile per gli studenti fuori sede che, per frequentare corsi di studio universitari attivati a Savona dall'Università di Genova, hanno necessità di soluzioni abitative temporanee.

Allegati

Dimensione

ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE ^[3]	4.1 MB
ALLEGATO A (Contratto di locazione abitativa) ^[4]	281.54 KB
ALLEGATO B (Locazione abitativa di natura transitoria) ^[5]	291.62 KB
ALLEGATO C (Locazione abitativa per studenti universitari) ^[6]	280.74 KB
ALLEGATO D (Tabella oneri accessori) ^[7]	220.54 KB
ALLEGATO E (Procedure di negoziazione e conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della commissione) ^[8]	260.22 KB
ALLEGATO F (Estratto cartografico con suddivisione delle zone) ^[9]	3.3 MB
ALLEGATO G (Tabella valorizzazione zone).pdf ^[10]	32.84 KB
ALLEGATO H (Clausole da inserire nel contratto tipo alla voce "Altre clausole") ^[11]	56.17 KB
ALLEGATO I (Facsimile scheda determinazione del canone per contratto da redigere o da attestare) ^[12]	38 KB

[Notizie Edilizia Privata](#)

URL di origine (Salvata il 17/11/2019 - 23:04): <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/canone-concordato-siglato-il-nuovo-accordo-territoriale>

Links:

[1] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/category/edilizia-privata/notizie>

- [2] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/category/servizi-e-procedimenti/edilizia-privata>
- [3] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Accordi%20Territ.%20Albisola%20Sup.%202019.pdf>
- [4] http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Allegato%20A_2.pdf
- [5] http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Allegato%20B_3.pdf
- [6] http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Allegato%20C_1.pdf
- [7] http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Allegato%20D_0.pdf
- [8] http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Allegato%20E_0.pdf
- [9] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/planimetria%20generale%20Accordi%20territoriali%20AFFITTI%202019.pdf>
- [10] <http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/Allegato%20G%20Tabella%20valorizzazione%20zone.pdf>
- [11] http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/ALLEGATO_H.pdf
- [12] http://www.comune.albisola-superiore.sv.it/sites/default/files/ALLEGATO_I%20Albisola%20superiore.doc